

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **41**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός ορίων περιοχή του οικισμού Πορταριά της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρου πλατείας, υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτωθεν αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 89 (παρ. 3), 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 και 324 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 2) του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2 και 3) του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως ισχύουν.

6. Το αριθμ. 50/20-1-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Περιβάλλοντος, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

7. Το αριθμ. 21972/ΔΕΠ196/25-02-2013 έγγραφο του Δήμου Βόλου.

8. Το αριθμ. 617/28-02-2013 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το αριθμ. 529/22-7-2013 έγγραφο της ΙΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Το αριθμ. 416/28-02-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Θεσσαλίας Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το αριθμ. 231/05-06-2013 πρακτικό 21ο, θέμα 13ο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

11. Το αριθμ. 75584/27-06-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας Δήμου Βόλου.

12. Το αριθμ. 140008/15-12-2014 έγγραφο του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

13. Τις αριθμ. 363/2013 και 43/2014 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

14. Την αριθμ. 201/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Τις αριθμ. 125/2013 και 38/2016 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Τις 200/2014, 49/2016 και 252/2017 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός ορίων περιοχή του οικισμού Πορταριά της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 11-6-1980 π. δ/γμα (Δ΄ 374), όπως ισχύει, για τον καθορισμό χώρου πλατείας, υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτωθεν αυτών, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται περικλειόμενος με συνεχή πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α1, Α2, Α3, ... Α30, Α1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και με την αριθμ. 184/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στους παραπάνω καθοριζόμενους χώρους επιτρέπονται:

α. Η κατασκευή κτιρίου κάλυψης 71,55 τ.μ., δόμησης 125 τ.μ. και μέγιστου ύψους 6,50 μ. το οποίο καλύπτεται υποχρεωτικά με στέγη ύψους 1,60 μ. κατά τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού, με πολιτιστική χρήση από το Δήμο, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία (5, 6, 7, 8, 5) στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

β. Η κατασκευή δύο (2) απολήξεων του υπόγειου χώρου στάθμευσης (κλιμακοστάσιο-ανελκυστήρας) κάλυψης και δόμησης 33,28 τ.μ. και 31,77 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00 μ., οι οποίες καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη ύψους έως 1,20 μ., όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) και (9, 10, 11, 12, 13, 9) αντίστοιχα στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη των υπαιθρίων διαμορφώσεων εγκρίνεται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

3. Για τη διενέργεια εκσκαφικών εργασιών απαιτείται η έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

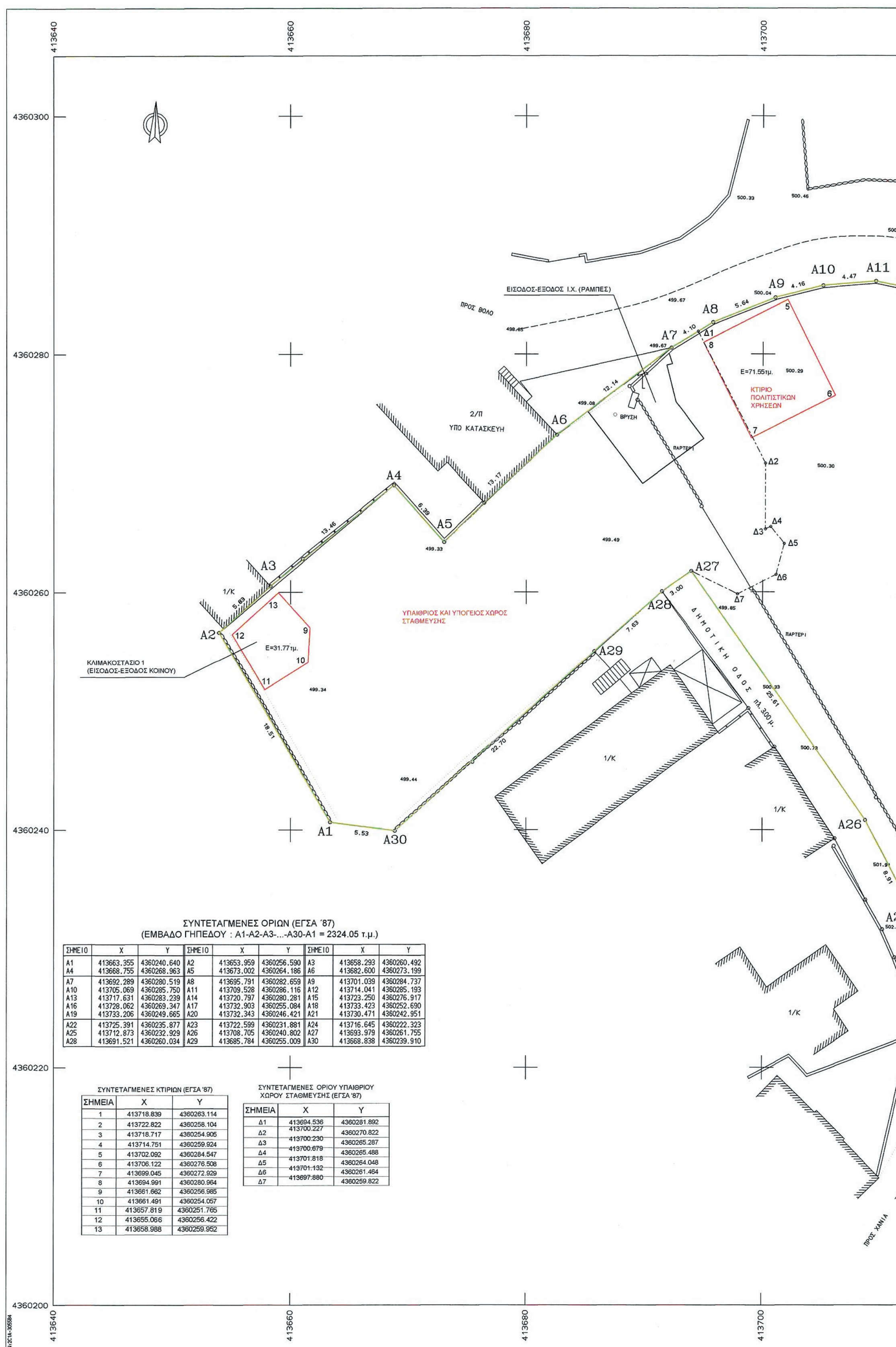
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ ΄87)
(ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ : Α1-Α2-Α3-...-Α30-Α1 = 2324.05 τ.μ.)

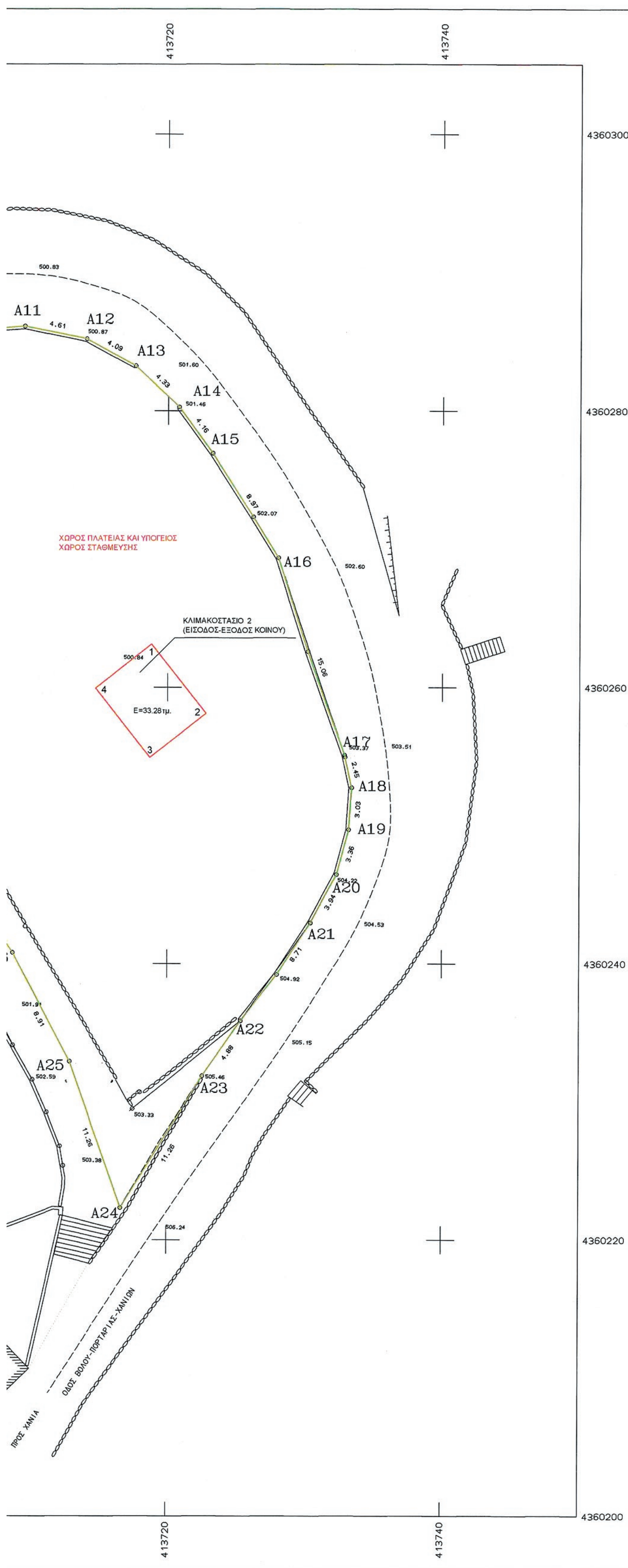
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	413663.355	4360240.640	A2	413653.959	4360256.590	A3	413658.293	4360260.492
A4	413668.755	4360268.963	A5	413673.002	4360264.186	A6	413682.600	4360273.199
A7	413692.289	4360280.519	A8	413695.791	4360282.659	A9	413701.039	4360284.737
A10	413705.069	4360285.750	A11	413709.528	4360286.116	A12	413714.041	4360285.193
A13	413717.631	4360283.239	A14	413720.797	4360280.281	A15	413723.250	4360276.917
A16	413728.062	4360269.347	A17	413732.903	4360255.084	A18	413733.423	4360252.690
A19	413733.206	4360249.665	A20	413732.343	4360246.421	A21	413730.471	4360242.951
A22	413725.391	4360235.877	A23	413722.599	4360231.881	A24	413716.645	4360222.323
A25	413712.873	4360232.929	A26	413708.705	4360240.802	A27	413693.979	4360261.755
A28	413691.521	4360260.034	A29	413685.784	4360255.009	A30	413668.838	4360239.910

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	413718.839	4360263.114
2	413722.822	4360258.104
3	413718.717	4360254.905
4	413714.751	4360259.924
5	413702.092	4360284.547
6	413706.122	4360276.508
7	413699.045	4360272.929
8	413694.991	4360280.964
9	413661.662	4360256.985
10	413661.491	4360254.057
11	413657.819	4360251.765
12	413655.066	4360256.422
13	413658.988	4360259.952

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Δ1	413694.536	4360281.892
Δ2	413700.227	4360270.822
Δ3	413700.230	4360265.287
Δ4	413700.679	4360265.488
Δ5	413701.818	4360264.048
Δ6	413701.132	4360261.464
Δ7	413697.880	4360259.822



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 12/7/16 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 25/7/2016
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ
38 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΑΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΗΛΙΟΥ
Όροι δόμησης (Π.Δ. 11/06/1980 (ΦΕΚ 374/Δ΄/1980) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17/04/1997 (ΦΕΚ 383/Δ΄/1997))

Α Κανόνας 20 - 1000
Β Παρεκκλίσεις
1 προ τις 04/07/1980 Π=12 μ. Ε=300 τ.μ.
2 προ τις 25/07/1979 Π= 8 μ. Ε=150 τ.μ.
3 προ τις 02/07/1968 οποιεσδήποτε διαστάσεις.
Γ Συντελεστής δόμησης :
α) (για κατοικία)
- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300τ.μ. =0,80
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 300-1000τ.μ. =0,40
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000τ.μ. και άνω =0,15
β) για κτίρια κοινής ωφέλειας και επαγγελματικά =0,80
γ) για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις =0,80
Δ Ποσοστό Κάλυψης :
Για τα πρώτα 300 τ.μ. 60% και για τα υπόλοιπα 50%
Ε Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος :
- Στους παραλιακούς οικισμούς 7,5 μ.
- Στους μη παραλιακούς οικισμούς 10 μ.
Ζ Αποστάσεις από τα όρια Δ=0,90 μ.
Αποστάσεις μεταξύ οικοδομών Δ=2,5 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Σ. ΜΟΥΔΑΤΣΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210-35751

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΡΤΑΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΩΘΕΝ ΑΥΤΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Σ. ΜΟΥΔΑΤΣΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - ΒΟΛΟΣ - Τ.Κ. 382 21 Α.Φ.Μ. 110411776 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 13/7/2016 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΤΣΟΠΟΥΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.